

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THƯỢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND- KT

Thượng Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

V/v hướng dẫn quy định xây dựng  
trong đất hành lang an toàn giao  
thông đường bộ.

Kính gửi:

- Công an xã;
- Các thôn trên địa bàn xã.

Trong những năm qua, trên địa bàn xã cơ bản đã thực hiện tốt công tác quản lý hành lang an toàn giao thông đường bộ, quản lý trật tự xây dựng hai bên đường, tuy nhiên những tháng gần đây hiện tượng lấn chiếm hành lang ATGT đường bộ, xây dựng trái phép dọc hai bên đường diễn biến phức tạp.

Để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng nói chung và xây dựng trong đất hành lang an toàn giao thông đường bộ, UBND xã Thượng Ninh hướng dẫn quy định xây dựng trong đất hành lang an toàn giao thông đường bộ, chỉ giới hành lang an toàn giao thông đường bộ, trên tất cả hệ thống mạng lưới đường bộ thuộc địa giới hành chính xã và quy định quản lý. Yêu cầu các cá nhân, tập thể, hộ gia đình liên quan thực hiện những nội dung cụ thể như sau:

**1. Về xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông đường bộ.**

Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức, cá nhân có đất được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ, nhưng chưa được nhà nước thu hồi. Theo quy định tại các khoản 3 Điều 16 Luật Đường bộ năm 2024 và khoản 3, 4 Điều 210 Luật Đất đai năm 2024 “*Đất hành lang an toàn đường bộ chưa được Nhà nước thu hồi thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng theo quy định của Luật Đất đai*”, sử dụng theo đúng mục đích (như mục đích để ở, để canh tác nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, sản xuất, kinh doanh...). Nhưng phải đáp ứng quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Đường bộ “*2. Việc sử dụng đất hành lang an toàn đường bộ phải bảo đảm các quy định sau đây: a) Bảo đảm an toàn công trình đường bộ và công trình khác trong hành lang an toàn đường bộ; b) Không che lấp báo hiệu đường bộ, không ảnh hưởng đến tầm nhìn xe chạy, bảo đảm trật tự, an toàn giao thông đường bộ; c) Bảo vệ cảnh quan, môi trường theo quy định của pháp luật.*”

Theo những quy định trên khi hộ gia đình, cá nhân có nhà ở trên đất nêu trên, nhưng đã xuống cấp ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt, cũng như tính mạng con người khi có mưa bão mà có nhu cầu cải tạo, sửa chữa là cần thiết, nhưng phải tuân thủ chấp hành các điều kiện trên, quá trình xây dựng bắt buộc phải thực hiện một số nội dung ( bước) sau:

(1) Chủ công trình: Viết giấy xin phép sửa chữa, cải tạo có xác nhận của trưởng

thôn, có ảnh hiện trạng thể hiện tổng thể, chi tiết của công trình, giấy cam kết (theo mẫu) kèm theo, bản photo căn cước công dân, bản photo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gửi UBND xã một bản, một bản gửi cơ quan quản lý đường bộ (nếu là thuộc phạm vi đường Quốc lộ, đường Hồ Chí Minh, đường tỉnh)

(2) Phòng chuyên môn UBND xã phối hợp cùng đơn vị quản lý đường kiểm tra thực tế, làm biên bản ghi nhận thực tế hiện trạng, báo cáo lãnh đạo UBND xã xem xét.

(3) UBND xã có giấy chấp thuận cho phép cải tạo, sửa chữa (nếu được chấp thuận).

Nếu không đầy đủ các thực tục trên mà tự ý cải tạo, sửa chữa thì sẽ bị xử lý theo quy định bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ và các quy định của Luật đất đai.

## **2. Các quy định bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ**

- Các điều nghiêm cấm trong quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, theo Luật Đường bộ ngày 27 tháng 6 năm 2024; Luật Trật tự an toàn ngày 27 tháng 6 năm 2024

### **“ Điều 7. Các hành vi bị nghiêm cấm:**

(1) Phá hoại kết cấu hạ tầng đường bộ; khai thác, sử dụng kết cấu hạ tầng đường bộ trái quy định của pháp luật; (2) Đấu nối trái phép vào đường chính, đường nhánh; tháo dỡ, di chuyển trái phép hoặc làm sai lệch công trình đường bộ; (3) Lấn, chiếm, sử dụng, xây dựng trái phép trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ; (4) Lắp đặt, tháo dỡ, di chuyển, điều chỉnh, che khuất báo hiệu đường bộ trái quy định của pháp luật; gắn, treo, lắp vào báo hiệu đường bộ nội dung không liên quan tới ý nghĩa, mục đích của báo hiệu đường bộ hoặc làm sai lệch báo hiệu đường bộ; (5) Kinh doanh vận tải bằng xe ô tô, bằng xe bốn bánh có gắn động cơ mà không có giấy phép kinh doanh vận tải theo quy định của pháp luật hoặc kinh doanh không đúng giấy phép; (6) Lập điểm đón, trả khách, bốc dỡ hàng hóa trái quy định của pháp luật.”

- Chỉ giới hành lang an toàn giao thông đường bộ.

Căn cứ các quy định của Pháp luật, thực tế cấp đường và quy hoạch các tuyến đường trong hệ thống mạng lưới đường bộ được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong phạm vi đơn vị hành chính địa bàn xã cụ thể như sau:

( Có bảng phụ lục chi tiết kèm theo)

- Đối với biển quảng cáo:

Biển quảng cáo xây dựng trong phạm vi hành lang an toàn đường bộ phải bảo đảm khoảng cách tối thiểu theo chiều ngang tính từ mép ngoài mặt đường đến điểm gần nhất của biển quảng cáo bằng 1,1 lần chiều cao của biển (chiều cao của biển được tính từ chân cột biển quảng cáo đến điểm cao nhất của biển).

- Giới hạn theo phương thẳng đứng: Các đường dây thông tin, viễn thông, điện sáng (loại dây bọc) của các hộ dân đi phía trên đường bộ không nhỏ

hơn 5,5 mét tính từ điểm thấp nhất của đường dây thông tin, viễn thông, điện sáng đi qua đường bộ tới điểm cao nhất trên mặt đường.

**3. Các ngành chức năng; phòng chuyên môn thuộc UBND xã; Trưởng các thôn trên địa bàn xã; các tổ chức đoàn thể xã thực hiện các nhiệm vụ sau:**

- Công an xã, tăng cường tuyên truyền các quy định pháp luật về TTATGT, TTCC; phối hợp Trung tâm cung ứng dịch vụ công để tuyên truyền trên hệ thống loa phát thanh cơ sở, tuyên truyền trên xe loa lưu động và các nền tảng xã hội. Thường xuyên cử lực lượng tuần tra, kiểm tra xử lý nghiêm các vi phạm TTATGT, TTCC trên địa bàn xã theo quy định.

- Các thôn trên địa bàn xã: Tăng cường tuyên truyền các quy định pháp luật về bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, nắm bắt tình hình các hành vi vi phạm trên hành lang ATGT đường bộ, có biện pháp nhắc nhở và báo cáo kịp thời cho UBND xã (qua phòng Kinh tế) để có biện pháp giải quyết kịp thời và báo cáo Chủ tịch UBND xã trường hợp vượt thẩm quyền.

- Trung tâm cung ứng dịch vụ công: Thường xuyên cập nhật thông tin liên quan việc chấp hành các quy định của đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, chú trọng việc chấp hành xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông đường bộ, để mọi người dân cùng biết

- Đề nghị các đơn vị quản lý bộ thuộc các tuyến đường trên địa bàn xã Thượng Ninh, tăng cường tuần tra, tuần kiểm kịp thời phát hiện, ngăn chặn các trường hợp xây dựng trái phép, lấn chiếm hành lang đường bộ. Phối hợp cùng UBND xã thực hiện quản lý theo đúng chức năng, thẩm quyền quy định

- Giao phòng Kinh tế theo chức năng nhiệm vụ được giao, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, giải quyết kịp thời các hành vi vi phạm trên đất hành lang ATGT đường bộ (bao gồm cả việc sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai), báo cáo và tham mưu cho Chủ tịch UBND xã các trường hợp, nội dung xử lý vượt thẩm quyền.

Chủ tịch UBND xã Thượng Ninh đề nghị các ngành, chức năng, các phòng chuyên môn thuộc UBND xã, Trưởng các thôn, các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc những nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Đảng Ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Các PCT UBND xã;
- MT TQ, các đoàn thể xã;
- Trung tâm CUDVC (đưa tin);
- Các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT; KT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Tuấn**

Phụ lục  
**CHỈ GIỚI HÀNH LANG AN TOÀN GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ**  
*( Kèm theo công văn số /UBND-KT, ngày tháng 6 năm 2026 của UBND xã Thượng Ninh)*

TT	Tên tuyến đường	Điểm đầu,	Điểm cuối	Cấp đường	Phần Đất quản lý tính từ tim đường ra mỗi bên (m)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>QUỐC LỘ, TỈNH LỘ</b>	Trong phạm vi hành chính xã Thượng Ninh				
1	Đường Hồ Chí Minh			Cao tốc	36,5	Đã cắm mốc lộ giới
2	Đường tỉnh ĐT.514			Cấp III	19,5	
3	Đường tỉnh ĐT.520D			Cấp III	19,5	
4	Đường tỉnh ĐT.520G			Cấp III	19,5	
5	Đường Cơ động Cát Vân - Xuân Thắng (Thường Xuân)			Cấp III	19,5	
6	Đường Cơ động Cát Tân - Xuân Thắng (Thường Xuân)			Cấp III	19,5	
<b>II</b>	<b>GIAO THÔNG NÔNG THÔN</b>					
<b>1</b>	<b>ĐƯỜNG XÃ</b>					
-	Đường Xuân Thượng- Đồng Ngán -Phượng Nghi ( NT)	Giao với đường HCM (thôn Xuân Thượng)	Danh giới Đồng Ngán- Phượng Nghi	IV	14,5	Theo quy hoạch

-	Thượng Ninh - Cát Tân	K590+360/Đường HCM Thôn Đồng Tâm - TN	Thôn Phụ Vân - Cát Tân	IV	14,5	
-	Đường Thượng Ninh - Cát Tân (Hò Đồng Man)	Ngã ba nhà ông Viên (đường Thượng Ninh - Cát Tân)	Khe Quận, Dốc Bươn thôn Đồng Hà	A	9,5	
-	Đường thôn Đồng Tâm đi thôn Đồng Minh	Trần đi thôn Đồng Chành	Giao với đường HCM	A	9,5	
-	Đường Đồng Chành - Tiến thành	Từ đường Thượng Ninh - Cát Tân	Giáp thôn Thành Lâm xã Tân Thành ( tại thôn Tiến Thành)	A	9,5	
-	Đường Đông Xuân - Đồng Tâm	Đường tỉnh ĐT.514	Giao với đường HCM ( tại trường MN)	A	9,5	
-	Đường Đức Thắng - Đông Xuân	Đường HCM	Đường tỉnh 514	A	9,5	
-	Đường thôn Đức Thắng đi thôn Đồng Thanh	Giao với đường HCM	Hội trường NVH thôn Đồng Thanh	A	9,5	
-	Đường đi Vân Bình	Từ ngã ba Trường Mầm non C. Vân	Đến ngã ba nhà ông Dân, V Bình	A	9,5	
-	Đường khoang Lươn	Từ ngã ba nhà ông Đại Vân Thành	Đến ngã ba nhà ông Trang, V Hòa	A	9,5	
-	Tuyến Cát Lợi – Thanh Vân	Ngã ba dốc ông Thanh ( ĐT 520D)	Ngã ba nối ĐT 520G	A	9,5	
-	Tuyến Cát Xuân – Thanh Vân	Ngã ba nối ĐT 520G	Ngã ba ông Cường ( ĐT 520D)	A	9,5	

2	<b>CÁC TUYẾN ĐƯỜNG THÔN, BẢN, LIÊN THÔN BẢN</b>			Từ cấp B trở xuống	8,7	
3	<b>CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TẠI CÁC KHU MẶT BẰNG ĐẦU GIÁ ĐẤT; CÁC KHU ĐÔNG DÂN CƯ CÓ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500</b>					Theo chỉ giới xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt

**Ghi chú:**

Chỉ giới hành an toàn giao thông trên là theo mặt phẳng tính từ tim đường ra mỗi bên, chưa bao gồm phần đất chiếm dụng mặt bằng của phần nền đào hoặc ta luy nền đắp, các tuyến đường đã cắm mốc lộ giới thì theo mốc lộ giới, từng tuyến đường, vị trí cụ thể chưa được cắm mốc lộ giới mà có nền đào đường hoặc nền đường đắp cần cộng thêm khoảng đất nền đào đường hoặc nền đường đắp đã chiếm dụng.